Allegato 3/A

SCHEDA PER LA ATTESTAZIONE DI RISPONDENZA ALL'ACCORDO TERRITORIALE DEL COMUNE DI ROMA DEL 25 LUGLIO 2023 E DM 16 GENNAIO 2017

☐ Contratto: __+2 ☐ Studenti universitari ☐ Transitorio

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

Città: _____ Via/Piazza _____ **COD. ZONA** _____ Id. catastale: F P S

Decorrenza: _____ Stipulato il: _____ ☐ Registrato il: _____ ☐ Da registrare

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

SUPERFICIE	SUPERFICIE NETTA	COEFFICIENTE	SUP. CONVENZIONALE
Superficie calpestabile appartamento:	= mq		= mq
Box	= mq		= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq		
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE: Allaccio rete idrica ☐ Allaccio rete fognante ☐ Erogazione GAS o induzione ☐ Impianto riscaldamento ☐

Appartamento normale ☐ SI ☐ NO

PARAMETRI

1		Posto auto	11		Stabile con servizio di portierato
2		Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo	12		Stabile o UI ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
3		Cantina	13		Sistema di sicurezza o sistema di allarme
4		Terrazzo o balcone	14		Cucina abitabile con finestra
5		Area verde di pertinenza	15		Videocitofono o videosorveglianza
6		Aria condizionata	16		Antenna centralizzata o impianto satellitare
7		Stabile con ascensore	17		Riscaldamento autonomo
8		Bagno con finestra o doppi servizi	18		Stabile non superiore a 4 piani
9		Porta blindata	19		Strutture di superamento di barriere architettoniche
10		Doppi vetri	20		Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

NUMERO PARAMETRI DESCRITTIVI DELL'ALLOGGIO:. ____

Maggiorazioni/Riduzioni applicabili: SI | NO

A – Ammobiliato + ____% ☐

B – Seminterrato -10% ☐

C – Senza ascensore –10% ☐

D – Attico + 10% ☐

E – Classe energetica A/B/C + 10% ☐

F – Interventi Eco Bonus + 5% ☐

G – Interventi Sisma Bonus + 10% ☐

H – Classe energetica D/E/F + 5% ☐

Durata _____%; Transitorio _____%; Importo canone mensile pattuito: € _____;

Il locatore

_____

Il conduttore

_____

Tutto ciò premesso l'organizzazione _____, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra forniti a cura ed assunzione di responsabilità dalle parti, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

ATTESTA

che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

L'Organizzazione sindacale

_____