



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

SEDE PROVINCIALE

Gentile Associato,

Comunichiamo che dal 06 luglio 2021 è possibile presentare richiesta del contributo a fondo perduto per coloro che hanno concesso riduzioni del canone di locazione nel corso del 2021. Il “bonus affitto” è un contributo pari al 50% della riduzione del canone, entro il limite massimo annuo di 1.200 euro per ciascun locatore. In presenza di una riduzione del canone per l'intero anno (2021), è riconosciuto, ad ogni locatore, un contributo fino ad un massimo di 100 euro mensili (per una riduzione del canone pari a 200 euro al mese), riduzione che può essere limitata anche solo per alcuni mesi.

I requisiti per accedere al contributo sono i seguenti:

- Il contratto di locazione oggetto di riduzione deve avere una decorrenza non successiva al 29 ottobre 2020 e deve risultare in essere alla predetta data;
- L'immobile deve essere adibito ad uso abitativo e deve essere situato in un Comune ad alta tensione abitativa e costituire l'abitazione principale del conduttore;
- Il contratto di locazione deve essere oggetto di rinegoziazione in diminuzione del canone previsto per tutto l'anno 2021 o per parte di esso;
- la rinegoziazione in riduzione del canone deve essere comunicata, entro il 31 dicembre 2021, all'Agenzia delle Entrate tramite il modello RLI;
- la rinegoziazione deve avere una decorrenza pari o successiva al 25 dicembre 2020.

La trasmissione dell'Istanza è effettuata esclusivamente mediante il servizio web disponibile nell'area riservata del sito internet dell'Agenzia delle Entrate.

L'Istanza può essere trasmessa direttamente dal richiedente o tramite un intermediario autorizzato ad accedere al cassetto fiscale del locatore.

Nel caso di più locatori per il medesimo contratto, ciascuno di essi dovrà presentare l'istanza per richiedere il contributo spettante per la propria quota di possesso dell'immobile.

Per ciascun locatore può essere presentata una sola istanza, anche in presenza di più contratti di locazione o di più rinegoziazioni per il medesimo contratto.

La trasmissione dell'Istanza può essere effettuata dal 6 luglio al 6 settembre 2021.

Per i dettagli invitiamo a consultare il link di seguito riportato:

<https://www.agenziaentrate.gov.it/portale/web/guest/contributo-a-fondo-perduto-affitti-cittadini>