

All. 2/B

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: **RIANO** Via/Piazza \_\_\_\_\_ piano \_\_\_\_\_ interno \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: foglio \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_ cat. \_\_\_\_\_ rendita \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box Zona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune Zona Pregio	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A – Ammobiliato + \_\_\_\_\_%

€
€
€

B – Seminterrato -10%

€
€

C – Senza ascensore –10%

€
€

D – Attico + 10%

E – Classe energetica A/B/C + 10%  
Classe energetica D/E/F + 5%

F – Interventi Eco Bonus + 5%

G – Interventi Sisma Bonus + 10%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone pattuito: € \_\_\_\_\_;

In caso di conteggio con ripartizione delle stanze inserire la metratura calpestabile di tutte le camere da letto anche non locate:

MQ stanza 1 \_\_\_\_\_

MQ stanza 3 \_\_\_\_\_

MQ stanza 5 \_\_\_\_\_

MQ stanza 2 \_\_\_\_\_

MQ stanza 4 \_\_\_\_\_

MQ stanza 6 \_\_\_\_\_

Il Locatore

Il Conduttore

p. prestata assistenza