


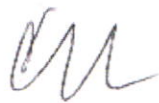







COD	NOME ZONA	OSSCILAZIONE		A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
COD B1	Centrale/CENTRO ABITATO (VIA CAVOUR)	3,84	6,65	3,84	4,8	4,8	5,65	5,65	6,65
COD C1	ZONA SEMICENTRALE	4,28	8,08	4,24	4,30	5,30	6,86	6,86	8,08
COD D3	ZONA Perif./PAVONA - VALLE POZZO - ZONA IND.	4,00	7,41	4,00	5,00	5,00	6,30	6,30	7,41
COD E1	ZONA Sub./CECCHINA-ZONA PERIF. DI CECCHINA	3,44	4,30	3,44	4,30	4,30	5,49	5,49	6,46

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: ___+2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: _____ Via _____ n. _____ Piano _____ Int. _____ Scala _____

Identificazione catastale: _____

Contratto con decorrenza il _____, registrato il _____ al n. _____ presso l'Agenzia delle Entrate _____

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<4,6 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	4,6-70 (x 1,25 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box Zona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune Zona Pregio	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,25	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,20	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale Si No

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Aria condizionata
- 7 Stabile con ascensore
- 8 Bagno con finestra o doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Stabile con servizio di portierato
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Videocitofono o videosorveglianza
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Stabile non superiore a 4 piani
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20 Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

Handwritten initials: R, M, S

ZONA _____ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX _____

PARAMETRI n. _____ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) _____ Valore applicato € _____

A - Ammobiliato + ____%

€ B - Seminterrato -10%

€ C - Senza ascensore -10%

€

D - Attico + 10%

€ E - Classe energetica A/B/C + 10%

€ F - Interventi Eco Bonus + 5%

€

G - Interventi Sisma Bonus + 10%

€ Classe energetica D/E/F + 5%

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE _____ x mq. _____ = € _____

Durata + ____% = € _____

Transitorio + ____%

Importo canone mensile: € _____; Importo canone mensile pattuito: € _____

Roma li

Il locatore

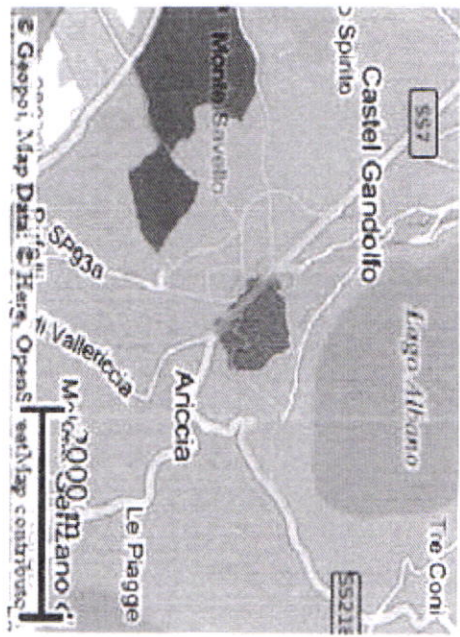
Handwritten signature of the landlord

Il conduttore

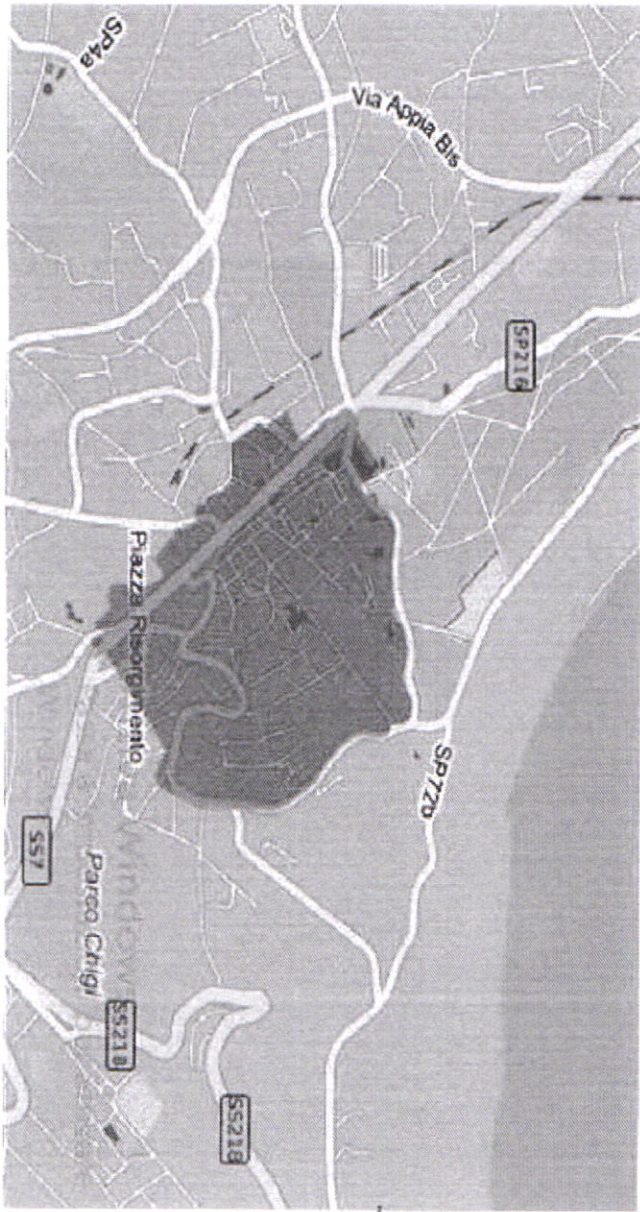
Handwritten signatures of the tenant and other parties

Per prestata assistenza

Handwritten signature for assistance



Handwritten initials/signature.



Handwritten signature 'P. B. B. B. B. B. B.' in a stylized, repeated form.

Handwritten notes and signatures. Includes the name 'Saverio R.' and several other illegible signatures.