

COD	ZONA	A		B		C	
		MIN	MAX	MIN	MAX	MIN	MAX
B1	Centrale/CENTRO	1,84	2,30	2,30	3,23	3,23	3,80
D1	Periferica/PERIFERIA	2,40	3,00	3,00	4,28	4,28	5,04
E1	SUBURBANA	2,24	2,80	2,80	3,88	3,88	4,56

*Handwritten signature*

*R*

*X*

*Rbr*

*du*

*de*

*per*

*X*

*Q*

*SP*

*lm*





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Spazio disponibile per  
annotazioni

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: ARTENA

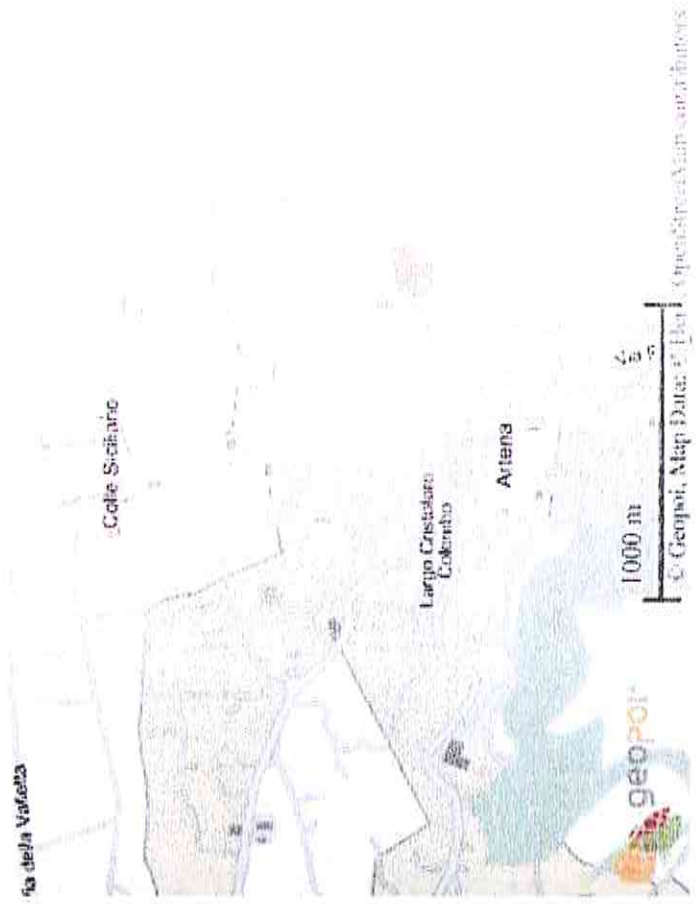
Fascia/zona: Periferica/PERIFERIA (L.GO CRISTOFORO COLOMBO)

Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Ville e Villini

Destinazione: Residenziale



*[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]*

*[Handwritten signature]*



SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: ARTENA, Via \_\_\_\_\_ n \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box Zona Pregio	= mq	x 0,80	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune Zona Pregio	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale Si

No

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA:(inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + ___%	€ _____	B - Seminterrato -10%	€ _____	C - Senza ascensore -10%	€ _____
D - Attico + 10%	€ _____	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ _____	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ _____
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ _____	Classe energetica D/E/F + 5%	€ _____		

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_

ARTENA li

Il locatore

*Resaloty*

Il conduttore

*Bhm*  
*Luca...*  
*AG*  
*LM*

Per prestata assistenza

CONTRATTO: \_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: ARTENA Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_ FOGLIO - PARTICELLA - SUB \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

*Handwritten signatures and initials: A, V, P, S, M, L.*

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_/\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + \_\_\_%

€

B - Seminterrato -10%

€

C - Senza ascensore -10%

€

D - Attico + 10%

€

E - Classe energetica A/B/C + 10%  
 Classe energetica D/E/F + 5%

€

F - Interventi Eco Bonus + 5%

€

G - Interventi Sisma Bonus + 10%

€

*Large handwritten signatures and initials: G, B, S, M, L.*

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_ x mq. \_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_;

Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;



CONTRATTO: \_\_\_+2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: ARTENA Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento:	= mq	<46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)	= mq
	= mq	46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.)	= mq
	= mq	70-120	= mq
	= mq	>120 (x 0,85)	= mq
Box	= mq	x 0,50	= mq
Posto auto o autorimessa comune	= mq	X 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili	= mq	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo	= mq	x 0,15	= mq
Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A)	= mq	x 0,10	= mq

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

*[Handwritten signatures and initials in blue and black ink]*

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

A - Ammobiliato + ___%	€ _____	B - Seminterrato -10%	€ _____	C - Senza ascensore -10%	€ _____
D - Attico + 10%	€ _____	E - Classe energetica A/B/C + 10%	€ _____	F - Interventi Eco Bonus + 5%	€ _____
G - Interventi Sisma Bonus + 10%	€ _____				

*[Large handwritten signatures and initials in black ink]*

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_



