

*M*  
*S*

FASCE

| COD | NOME ZONA  | A    |      | B    |      | C    |      |
|-----|--|------|------|------|------|------|------|
|     |  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  | MIN  | MAX  |
| B1  | CENTRO / MONTECELIO                                  | 2,80 | 3,36 | 3,36 | 5,87 | 5,87 | 6,90 |
| D1  | PERIFERICA / GUIDONIA CENTRO-COLLE FIORITO           | 3,00 | 3,60 | 3,60 | 7,14 | 7,14 | 8,40 |
| E10 | PICHINI  | 3,00 | 3,60 | 3,60 | 7,14 | 7,14 | 8,40 |
| E3  | SUBURBANA / VILLALBA-VILLANOVA-LA BOTTE              | 3,00 | 3,60 | 3,60 | 6,46 | 6,46 | 7,60 |
| E6  | Sub./M. SIMONE - TORLUPARA - SETTEVILLE - ALBUCCIONE | 3,00 | 3,60 | 3,60 | 6,46 | 6,46 | 7,60 |

*S*  
*e*

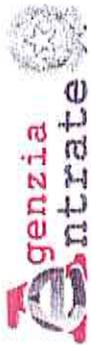
*X*

*ell*

*A*  
*A*  
*I*  
*I*

*S*  
*Com*  
*TH*  
*A*

*Finarela/sgo*



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Centrale/CENTRO STORICO MONTECELIO

Codice zona: B1

Microzona: 1

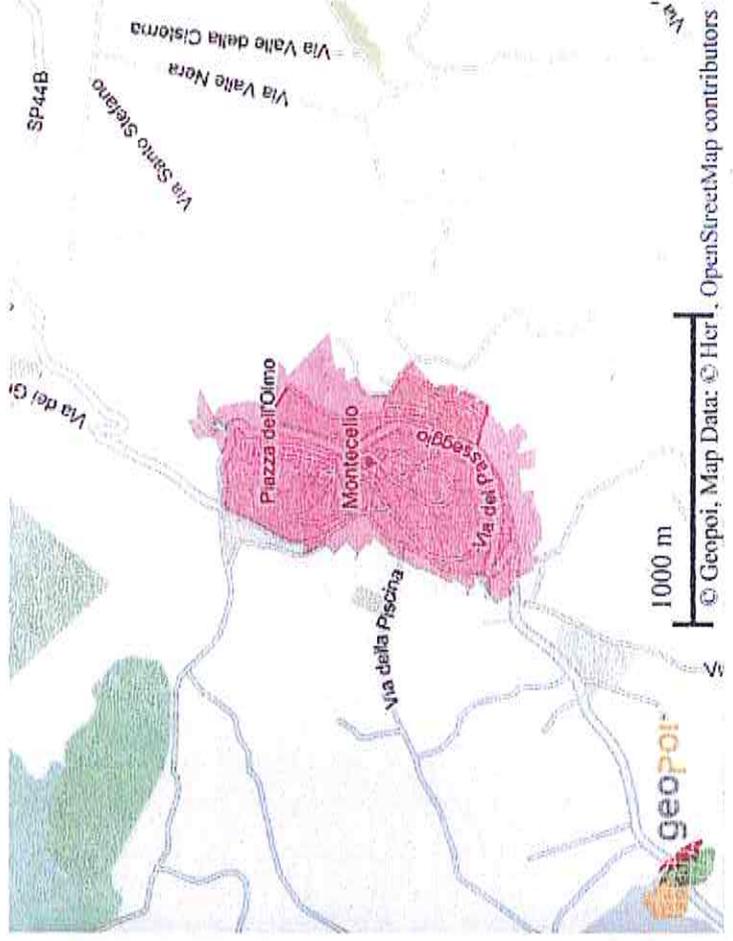
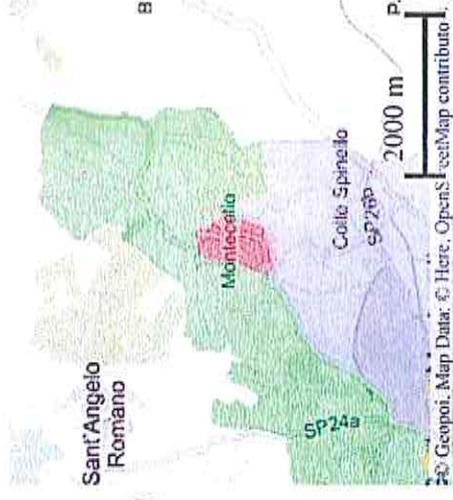
Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

*[Handwritten signatures in blue ink]*

Spazio disponibile per  
annotazioni

*[Handwritten signature]*





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Periferica/GUIDONIA CENTRO-COLLE FIORITO

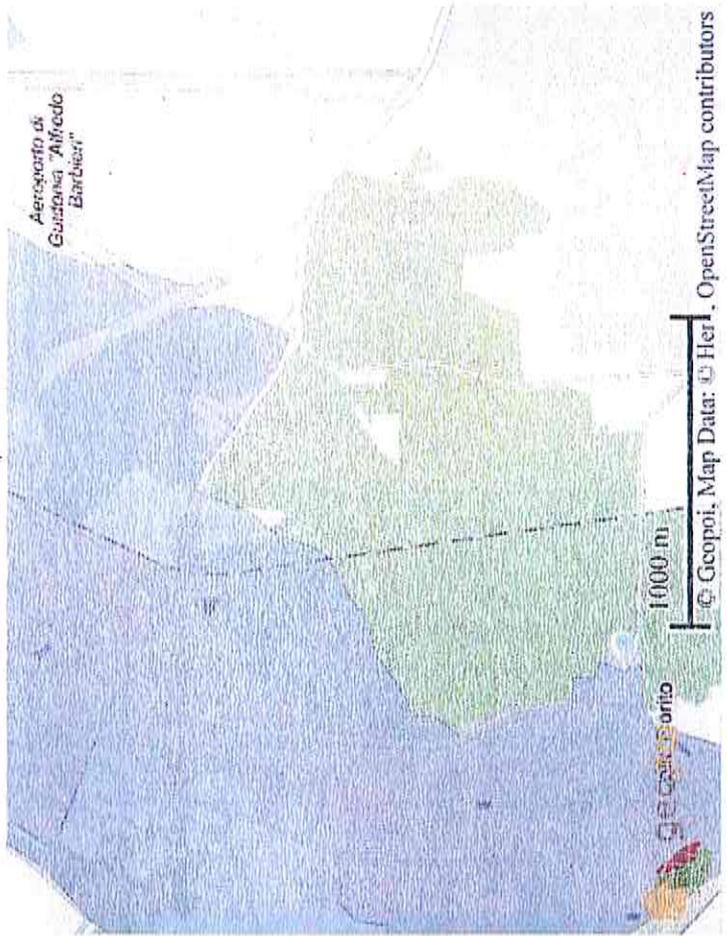
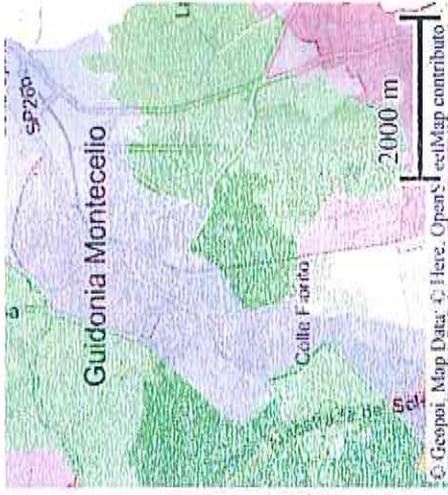
Codice zona: D1

Microzona: 0

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per  
annotazioni



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Suburbana/VILLALBA-VILLANOVA-LA BOTTE

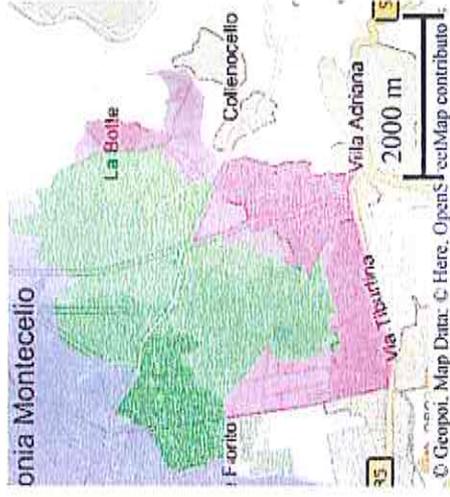
Codice zona: E3

Microzona: 5

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per  
annotazioni



Area containing multiple handwritten signatures in blue ink, including names like 'G. Fil...', 'B...', and 'Lunovalefor'.

Handwritten initials and marks at the top left of the page.

ENG



Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2018 - Semestre 2

Provincia: ROMA

Comune: GUIDONIA MONTECELIO

Fascia/zona: Suburbana/MARCO SIMONE-TORLUPARA-SETTEVILLE-ALBUCCIONE

Codice zona: E6

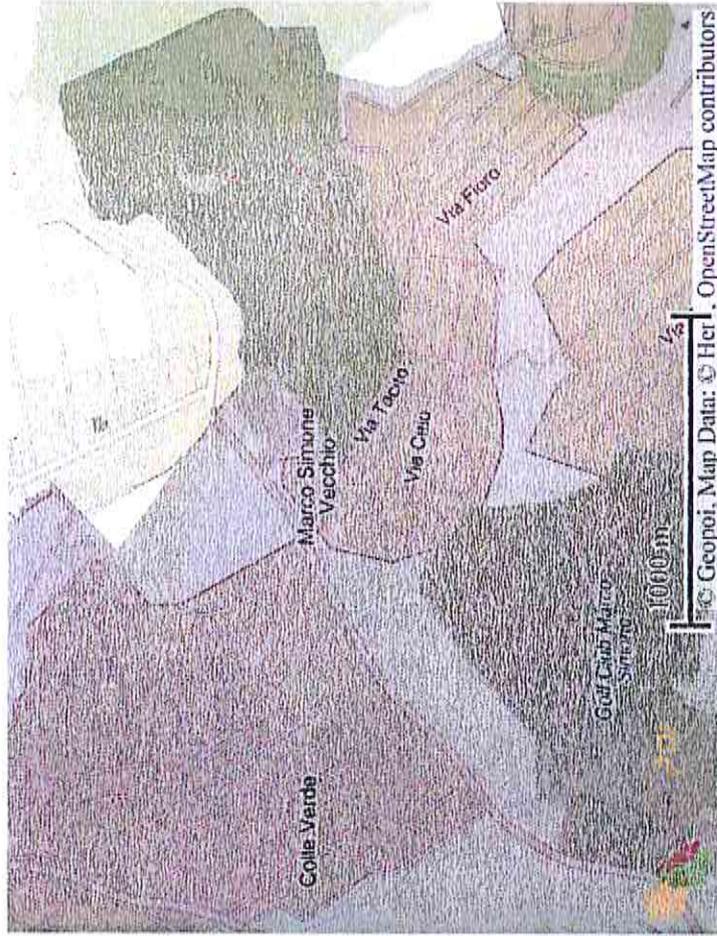
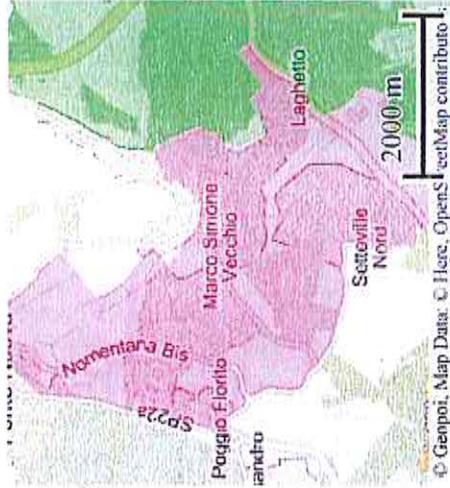
Microzona: 8

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Destinazione: Residenziale

Spazio disponibile per annotazioni

*[Handwritten signature]*



*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

CONTRATTO:  +2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: \_\_\_\_\_ Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

|   |      |                                |      |
|---|------|--------------------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento:               | = mq | <46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)  | = mq |
|   | = mq | 46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.) | = mq |
|   | = mq | 70-120                         | = mq |
|   | = mq | >120 (x 0,85)                  | = mq |
| Box   | = mq | x 0,50                         | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune                     | = mq | x 0,20                         | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili                 | = mq | x 0,25                         | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo          | = mq | x 0,15                         | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A) | = mq | x 0,10                         | = mq |
|   |      |                                |      |
|   |      |                                |      |

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

|                                  |         |                                   |         |                               |         |
|----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| A - Ammobiliato + _____%         | € _____ | B - Seminterrato -10%             | € _____ | C - Senza ascensore -10%      | € _____ |
| D - Attico + 10%                 | € _____ | E - Classe energetica A/B/C + 10% | € _____ | F - Interventi Eco Bonus + 5% | € _____ |
| G - Interventi Sisma Bonus + 10% | € _____ |                                   |         |                               |         |

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_;

Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_;

*[Additional handwritten signatures and initials in blue ink]*

Tutto ciò premesso le organizzazioni \_\_\_\_\_, sotto la propria responsabilità e sulla base degli elementi oggettivi sopra dichiarati, anche ai fini dell'ottenimento di eventuali agevolazioni fiscali,

**ATTESTANO**

Che i contenuti economici e normativi del contratto corrispondono a quanto previsto dall'accordo territoriale in epigrafe.

Il Locatore

Il Conduttore

\_\_\_\_\_

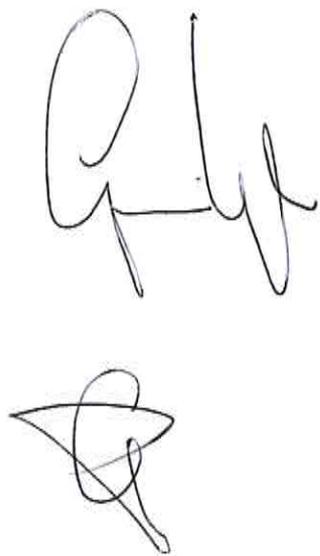
\_\_\_\_\_

p. prestata assistenza della proprietà

p. prestata assistenza dell'inquilinato

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



CONTRATTO:  +2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: GUIDONIA Via/Piazza \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_ FOGLIO - PARTICELLA - SUB \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, in corso di registrazione presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

|   |      |                                |      |
|---|------|--------------------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento:               | = mq | <46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)  | = mq |
|   | = mq | 46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.) | = mq |
|   | = mq | 70-120                         | = mq |
|   | = mq | >120 (x 0,85)                  | = mq |
| Box   | = mq | x 0,50                         | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune                     | = mq | X 0,20                         | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili                 | = mq | x 0,25                         | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo          | = mq | x 0,15                         | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A) | = mq | x 0,10                         | = mq |
|   |      |                                |      |
|   |      |                                |      |

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale

SI  NO

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

|                                  |         |                                   |         |                               |         |
|----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| A - Ammobiliato + _____%         | € _____ | B - Seminterrato -10%             | € _____ | C - Senza ascensore -10%      | € _____ |
| D - Attico + 10%                 | € _____ | E - Classe energetica A/B/C + 10% | € _____ | F - Interventi Eco Bonus + 5% | € _____ |
| G - Interventi Sisma Bonus + 10% | € _____ | Classe energetica D/E/F + 5%      | € _____ |                               |         |

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_

*[Handwritten signatures and initials in blue ink]*

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO:  +2  Studenti universitari  Transitorio

LOCATORE:

CONDUTTORE:

Città: GUIDONIA Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ Piano \_\_\_\_\_ Int. \_\_\_\_\_ Scala \_\_\_\_\_

Identificazione catastale: \_\_\_\_\_

Contratto con decorrenza il \_\_\_\_\_, registrato il \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ presso l'Agenzia delle Entrate \_\_\_\_\_

Tutte le informazioni necessarie per determinare il calcolo del canone sono state fornite dalle parti.

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

|   |      |                                |      |
|---|------|--------------------------------|------|
| Superficie calpestabile appartamento:               | = mq | <46 (x 1,30 fino a 52,90 mq.)  | = mq |
|   | = mq | 46-70(x 1,15 fino a 70,00 mq.) | = mq |
|   | = mq | 70-120                         | = mq |
|   | = mq | >120 (x 0,85)                  | = mq |
| Box   | = mq | x 0,50                         | = mq |
| Posto auto o autorimessa comune                     | = mq | X 0,20                         | = mq |
| Balconi, terrazze, cantine e simili                 | = mq | x 0,25                         | = mq |
| Superficie scoperta in godimento esclusivo          | = mq | x 0,15                         | = mq |
| Sup. verde condominiale (Sup. tot. cond / MM.Tab A) | = mq | x 0,10                         | = mq |
|   |      |                                |      |
|   |      |                                |      |

SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. \_\_\_\_\_

CARATTERISTICHE

Allaccio rete idrica

Allaccio rete fognante

Erogazione GAS o induzione

Impianto riscaldamento

Appartamento normale  Si  No

PARAMETRI

- 1  Posto auto
- 2  Cortile d'uso comune, area verde o impianto sportivo
- 3  Cantina
- 4  Terrazzo o balcone
- 5  Area verde di pertinenza
- 6  Aria condizionata
- 7  Stabile con ascensore
- 8  Bagno con finestra o doppi servizi
- 9  Porta blindata
- 10  Doppi vetri
- 11  Stabile con servizio di portierato
- 12  Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13  Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14  Cucina abitabile con finestra
- 15  Videocitofono o videosorveglianza
- 16  Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17  Riscaldamento autonomo
- 18  Stabile non superiore a 4 piani
- 19  Strutture di superamento di barriere architettoniche
- 20  Terrazzo o locale condominiale ad uso comune

ZONA \_\_\_\_\_ FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX \_\_\_\_\_

PARAMETRI n. \_\_\_\_\_ SUBFASCIA: (inferiore/media/massima) \_\_\_\_\_ Valore applicato € \_\_\_\_\_

|                                  |         |                                   |         |                               |         |
|----------------------------------|---------|-----------------------------------|---------|-------------------------------|---------|
| A - Ammobiliato + ____%          | € _____ | B - Seminterrato -10%             | € _____ | C - Senza ascensore -10%      | € _____ |
| D - Attico + 10%                 | € _____ | E - Classe energetica A/B/C + 10% | € _____ | F - Interventi Eco Bonus + 5% | € _____ |
| G - Interventi Sisma Bonus + 10% | € _____ | Classe energetica D/E/F + 5%      | € _____ |                               |         |

CALCOLO DEL CANONE: € MQ/MESE \_\_\_\_\_ x mq. \_\_\_\_\_ = € \_\_\_\_\_

Durata + \_\_\_\_% = € \_\_\_\_\_

Transitorio + \_\_\_\_%

Importo canone mensile: € \_\_\_\_\_; Importo canone mensile pattuito: € \_\_\_\_\_

Guidonia li

Il locatore

Il conduttore

Per prestata assistenza

*(Handwritten signatures and initials in blue ink)*