


CEDOLARE SECCA AL 10% SU INCASSI AIRBNB

di Sergio Lombardi

Fra gli emendamenti presentati alla Legge di Stabilità 2018 (Disegno di Legge 2960), vi è la proposta di una cedolare secca al 10% (invece che al 21%) a partire dall'anno fiscale 2018 sugli affitti brevi attraverso piattaforme come Airbnb. Si ricorda che tali piattaforme ad oggi non hanno ancora applicato la trattenuta al 21% prevista dalla "Manovrina" o DEF da giugno.

L'emendamento per la cedolare al 10% (Proposta di modifica n. 3.178) era inizialmente stato dichiarato inammissibile perché privo di copertura, ma verrà riproposto con l'indicazione delle risorse.

L'ASPPI monitorerà l'iter della manovra finanziaria per gli aspetti di interesse per i proprietari e gestori di strutture turistiche.

**Senato della Repubblica**

Proposta di modifica n. 3.178 al DDL n. 2960

3.178
GIBIINO, CERONI

Dopo il comma 6, aggiungere il seguente:

«6-bis. Il comma 5 dell'articolo 4 del decreto-legge 24 aprile 2017, n. 50, convertito con modificazioni dalla legge 21 giugno 2017, n. 96, è sostituito dal seguente:

"5. Al fine di contrastare l'evasione ed incentivare l'emersione dei redditi derivanti dai contratti di cui al comma 1, a titolo sperimentale per il triennio 2018-2020, qualora i soggetti che esercitano attività di intermediazione immobiliare, nonché quelli che gestiscono portali telematici, incassino tramite strumenti di pagamento tracciabili i canoni o i corrispettivi relativi ai contratti di cui ai commi 1 e 3, ovvero intervengano nel pagamento dei predetti canoni o corrispettivi, operano, in qualità di sostituto d'imposta, una ritenuta a titolo di imposta pari al 10% sull'ammontare dei canoni o corrispettivi all'atto del pagamento provvedono al relativo versamento con le modalità di cui all'articolo 17 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, e alla relativa certificazione ai sensi dell'articolo 4 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322. Nel caso in cui non sia esercitata l'opzione per l'applicazione del regime di cui al comma 2, la ritenuta si considera operata a titolo di acconto.».

Conseguentemente, all'articolo 92, sostituire le parole: «250 milioni», con le seguenti: «230 milioni» e le parole: «330 milioni», con le seguenti: «310 milioni».

Vi raccomandiamo di attenervi alle nuove modalità descritte, per prevenire sanzioni e contestazioni. Per verifiche sui corretti adempimenti amministrativi e fiscali delle vostre attività turistiche, potete contattare l'ASPPI Provinciale di Roma.