

SCHEDA PER LA DETERMINAZIONE DEL CANONE CONCORDATO

CONTRATTO: +2 Studenti universitari Transitorio

LOCATORE: _____

CONDUTTORE: _____

Città _____ Via/P.za _____ n. _____ P. _____ INT. _____

CALCOLO DELLA SUPERFICIE CONVENZIONALE

Superficie calpestabile appartamento: mq	x 1,20/1,15 (*)	= mq
Superficie di 120 mq o superiore: mq	- % (sino a un massimo del 15%)	= mq
Autorimessa singola: mq.	x 0,50	= mq
Posto macchina in comune: mq.	x 0,20	= mq
Balconi, terrazze, cantine e simili: mq.	x 0,25	= mq
Superficie scoperta in godimento esclusivo: mq.	x 0,15	= mq
Sup. a verde condominiale (quota MM) mq.	x 0,10	= mq

TOTALE SUPERFICIE CONVENZIONALE Mq. _____

Rete idrica Allacciamento rete fognante Impianto di riscaldamento
Erogazione del gas Normale stato di manutenzione **Appartamento normale** SI NO

PARAMETRI

- 1 Posto auto
- 2 Cortile d'uso comune, storico o attrezzato a verde
- 3 Cantina
- 4 Terrazzo o balcone
- 5 Area verde di pertinenza
- 6 Impianto di condizionamento
- 7 Impianto sportivo di pertinenza
- 8 Doppi servizi
- 9 Porta blindata
- 10 Doppi vetri
- 11 Giardino ad uso esclusivo con superficie di 80 mq. e oltre
- 12 Stabile o unità immobiliare ultimati o completamente ristrutturati negli ultimi 10 anni
- 13 Sistema di sicurezza o sistema di allarme
- 14 Cucina abitabile con finestra
- 15 Citofono o videocitofono
- 16 Antenna centralizzata o impianto satellitare
- 17 Riscaldamento autonomo
- 18 Palazzina non superiore a 4 piani con un massimo di 3 appartamenti a piano
- 19 Strutture di superamento di barriere architettoniche

ZONA _____ **FASCIA DI OSCILLAZIONE MIN/MAX** _____ / _____

PARAMETRI n. _____ **SUBFASCIA** (inferiore/media/massima) _____ / _____ Valore applicato € _____

A – Ammobiliato+ _____% € _____ B – Seminterrato -10% € _____ C – Senza ascensore -10% € _____
D – Attico + 10% € _____ E – Transitorio + _____% € _____ F – Durata anni _____ + _____% € _____

CALCOLO DEL CANONE [(1) € mq/mese = Valore applicato + A, - B, - C, + D, + E, + F,]

€ MQ/MESE (1) _____ x mq _____ = € _____ mensili - con istat _____ / _____ = _____ %= € _____

I CONTEGGI SONO STATI ESEGUITI SU DATI FORNITI DALL'INTERESSATO

data, _____

IL LOCATORE

IL CONDUTTORE
