



ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI

S E D E N A Z I O N A L E  
U F F I C I O S T A M P A E R E L A Z I O N I E S T E R N E

## **CEDOLARE SECCA: L'ON. ZAGATTI, PRESIDENTE ASPPI, SCRIVE AI DEPUTATI IN OCCASIONE DELLA DISCUSSIONE DELLA FINANZIARIA ALLA CAMERA**

In occasione della discussione della Finanziaria alla Camera, l'onorevole Alfredo Zagatti, presidente nazionale dell'Asppi-Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari, ha scritto a tutti i deputati riportando all'attenzione l'ipotesi della tassazione separata dei redditi da locazione.

*«Una questione – sottolinea Zagatti - che sta a cuore non soltanto ai proprietari di immobili, ma a tutti coloro che giudicano indispensabile un rilancio del mercato degli affitti».*

La cosiddetta "cedolare secca" assimilerebbe il regime di imposizione fiscale sulla locazione a ciò che già si verifica per i redditi derivanti da altre forme di investimento.

*«La proposta – prosegue Zagatti - è stata oggetto di analisi nel corso dell'esame della Manovra al Senato, purtroppo senza esito, nonostante l'ampiezza dei sostegni sui quali essa poteva contare.*

*Ci auguriamo che il tema possa essere efficacemente ripreso nel dibattito alla Camera».*

Il presidente nazionale dell'Asppi elenca alcuni punti fermi.

*«Sarebbe opportuno – afferma - garantire la possibilità di scelta fra il nuovo sistema impositivo e quello attuale, per evitare l'effetto indesiderato di penalizzare la fascia di locatori con i redditi più bassi. E' inoltre indispensabile garantire la permanenza e l'efficacia delle riduzioni forfetarie indicate dalla attuale normativa, ed in particolare delle agevolazioni fiscali previste dalla Legge 431/98 a favore dei locatori che scelgono il canone concordato, che anzi andrebbero finalmente estese a tutto il territorio nazionale e non solo ai Comuni definiti ad alta tensione abitativa».*

Zagatti ribadisce l'importanza del provvedimento nell'ottica di una maggiore equità fiscale.

*«Siamo certi che l'introduzione della cedolare secca contribuirà in modo significativo all'emersione di contratti che oggi si sottraggono al dovere fiscale: già questo dovrebbe facilitare la individuazione delle necessarie coperture finanziarie. In ogni caso, sul tema della lotta all'evasione fiscale nel settore, la nostra Associazione è pienamente disponibile a partecipare all'individuazione di strumenti efficaci di contrasto ad un fenomeno che penalizza innanzitutto i contribuenti onesti».*

Il presidente nazionale dell'Asppi mette in luce gli effetti benefici che la cedolare secca potrà avere nel rilancio del mercato della locazione.

*«Vale la pena ricordare – conclude Zagatti - come un incremento della redditività degli investimenti per abitazioni da destinare alla locazione comporterà un forte e significativo stimolo per la ristrutturazione e la immissione sul mercato locativo di una parte del patrimonio edilizio oggi non utilizzata, con innegabili benefici sul piano della crescita delle occasioni di impresa e di lavoro, delle entrate fiscali e sul contenimento del livello degli canoni».*

*L'Ufficio Stampa e Comunicazione*

**ASPPI ASSOCIAZIONE SINDACALE PICCOLI PROPRIETARI IMMOBILIARI SEDE NAZIONALE  
UFFICIO STAMPA E RELAZIONI ESTERNE**

00185 ROMA VIA CARLO ALBERTO 4 tel. 347 2203850 fax 06 83391491 e-mail ufficiostampa@asppi.it www.asppi.it